



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-10-28

Vår referens

Mikael Remin

Enhetschef

mikael.strom@malmo.se

Detaljplan för fastigheten Spillepengslyckan 10 i Sege Industriområde (Dp 5907) SBN-2024-385

Sammanfattning

Samråd.

Detaljplanens syfte är att göra befintliga verksamheter planenliga genom att möjliggöra för verksamheter, kontor och restaurang samt att göra befintliga byggnader planenliga genom att öka tillåten höjd. Vidare syftar detaljplanen till att möjliggöra invändig ombyggnation. Detaljplanen skyddar delar av byggnadens kulturhistoriska värden med varsamhetsbestämmelser. Området berörs av fastighetsindelningsbestämmelse, akt 1379S. Denna föreslås upphävas i sin helhet.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 251120 Dp 5907 samråd
- Dp 5907 Plankarta samråd
- Dp 5907 Planbeskrivning samråd

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/1#/>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2024-09-24

Stadsbyggnadsnämnden 2025-01-29



Stadsbyggnadsnämnden 2025-11-20

Ärendet

Fastigheten Spillepengslyckan 10, belägen i Sege industriområde i norra Malmö, är cirka 12 300 kvadratmeter och gränsar till industrifastigheter, Strömgatan och Lundavägen.

Fastigheten innehåller en industribyggnad bestående av en lågdel och en högdel.

Högdelen, placerad i sydöst, användes tidigare för tvätteriverksamhet. I den nordvästra delen av byggnaden finns idag en restaurang. De obebyggda delarna av fastigheten är asfalterade och används för parkering och lastning.

För att göra befintliga byggnader planenliga korrigeras högsta tillåtna höjder. För att bekräfta befintlig användning möjliggör detaljplanen användningarna verksamhet, kontor och restaurang. Detaljplanen möjliggör även invändig ombyggnation med ytterligare våningsplan i den högre byggnadsdelen, genom anpassning av exploateringsgraden. Utöver detta skyddas den högre byggnadsdelens kulturhistoriska värden med varsamhetsbestämmelser i plankartan.

Fastighetsindelningsbestämmelse, akt 1379S, upphävs i sin helhet.

Planförslaget antas inte medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 3 § miljöbalken eftersom ingen ny mark tas i anspråk och syftet är att bekräfta befintlig användning.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef